

**DIRECCIÓN DE PROYECTOS
DIRECCION DE OBRAS**

SUBDIRECCIÓN DE OBRAS CENTRO

DEPARTAMENTO TECNICO CENTRO

DEPARTAMENTO DELEGACIÓN REGION 10

Distrito: GRAL RODRIGUEZ

Establecimiento: E.P.N°0016

Obra: AMPLIACION

Presupuesto Oficial: \$ 12.875.046,32.-

Plazo de Ejecución: 90 días

Fecha: ENERO 2022

PLANILLA DE IDENTIFICACION DE OBRA

DATOS DEL ESTABLECIMIENTO

Distrito: GRAL RODRIGUEZ	
Localidad: Gral Rodriguez	Barrio:
Escuela: E.P.N°0016 "Comandante Luis Piedrabuena"	
Dirección: Sarmiento N°352 (Latitud: -34.5920645737204 Longitud: -58.9002576545782)	
Clave Única Provincial: : 0-044-PP-0016	CUE: 060302700

TIPO DE OBRA:AMPLIACION



Autoridades
 Subsecretario de Infraestructura Escolar...**Ing. Ariel LAMBEZAT**
 Director Provincial de Planificacion:**Ing.Natalia LABONIA**
 Director de Obras.....**Arq. Juan Martin ZABALETA**
 Directora de Proyectos.....**Arq. Andrea BARDONE**

Responsables:Sub. Director de Obras Centro.....
 Jefe de Región 10.....**Arq.Clarisa DE SIMONE**
 Jefe Departamento Técnico Centro.....**Arq. Mónica MEDLEY**
 Proyecto-Computo y Presupuesto.....**REGION 10**

**SUBSECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA ESCOLAR**

DISTRITO: GENERAL RODRIGUEZ

ESTABLECIMIENTO: E.P. Nº 16

OBRA: AMPLIACION

FECHA: enero 2022

PLAZO DE EJECUCION: 90 DIAS

Se proyecta la ampliacion de aulas (materialidad tradicional)

La presente documentación consta de:

- PLANO DE IMPLANTACION
- PLANTA DE SECTOR 1/100
- PLANOS DE CARPINTERIAS 1/50
- PRESUPUESTO OFICIAL

LA EMPRESA CONTRATISTA DEBERÁ PRESENTAR A LA INSPECCION EL PROYECTO EJECUTIVO PARA SU APROBACION PREVIO AL INICIO DE LAS TAREAS

Elementos componentes del proyecto ejecutivo:

- MEMORIA TECNICO- DESCRIPTIVA DETALLADA, ACLARANDO LA MATERIALIDAD ELEGIDA PARA LOS PARAMENTOS (TRADICIONAL O MONTAJE EN SECO - CHAPA O CEMENTICIA)
- PLANTA DE IMPLANTACION – ESCALA 1:200
- PLANTA DE TECHOS – ESCALA 1:50
- PLANTA DEL SECTOR – ESCALA 1:50
- CORTES Y VISTAS – ESCALA 1:50
- PLANOS DE ESTRUCTURAS 1:50
- DETALLE DE SANITARIOS (SI LOS HUBIERA) – ESCALA 1:50
- PLANTA DE INSTALACION ELECTRICA, DETALLE DE PUESTA A TIERRA Y DIAGRAMA UNIFILAR – ESCALA 1:50
- PLANTA DE INSTALACION TERMOMECANICA – ESCALA 1:50
- DETALLES CONSTRUCTIVOS 1:20

LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES SE ENCUENTRAN A DISPOSICION EN FORMATO DIGITAL

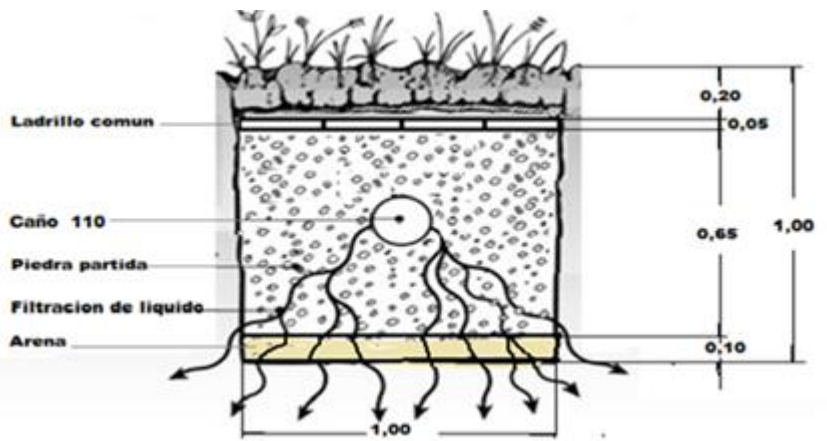
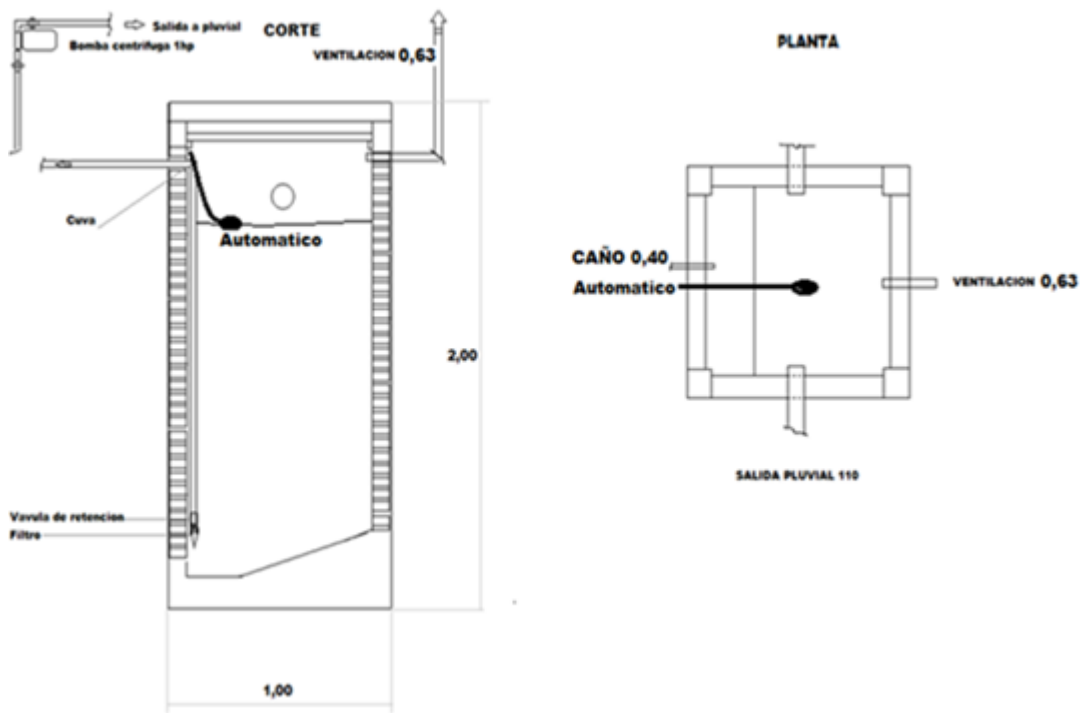
**SUBSECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA ESCOLAR**

La intervención requiere el cegado de un pozo absorbente y construcción de platea de fundación en el sector para dar apoyo a las aulas y galería. También se deberá despejar el sector de árboles que serán repuestos en el lugar acordado con la comunidad educativa.

La construcción será de tipo tradicional:

- Fundaciones y estructura independiente de HºAº
- Cubierta de chapa sobre estructura metálica
- Cielorraso de vainillas de PVC
- Carpinterías: ventanas de aluminio (línea Módena) con iguales dimensiones y divisiones que las existentes; puerta de aula combinada
- Instalación pluvial horizontal de pvc , con bocas de desagüe de 50 x 50 y limpieza de pluviales
- Instalación eléctrica completa, con provisión de artefactos y kit de emergencia.
- Acondicionamiento térmico: provisión y colocación de equipo Split frío calor.
- Pintura completa
- Reposición de especies vegetales retiradas.
- Nuevo desagüe sanitario: LECHO NITRIFICANTE

DETALLES DE LECHO NITRIFICANTE

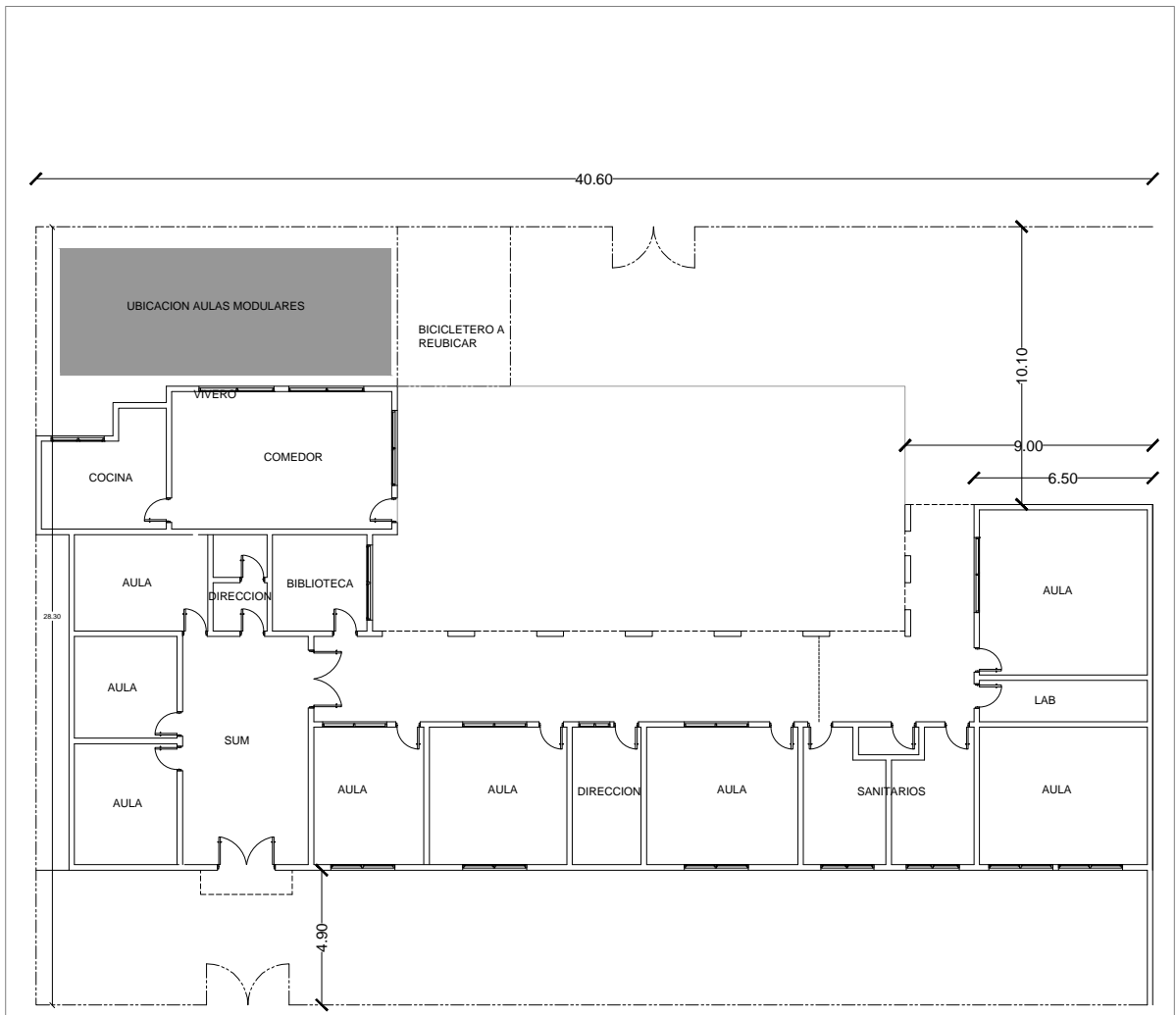


RELEVAMIENTO FOTOGRAFICO DEL SECTOR

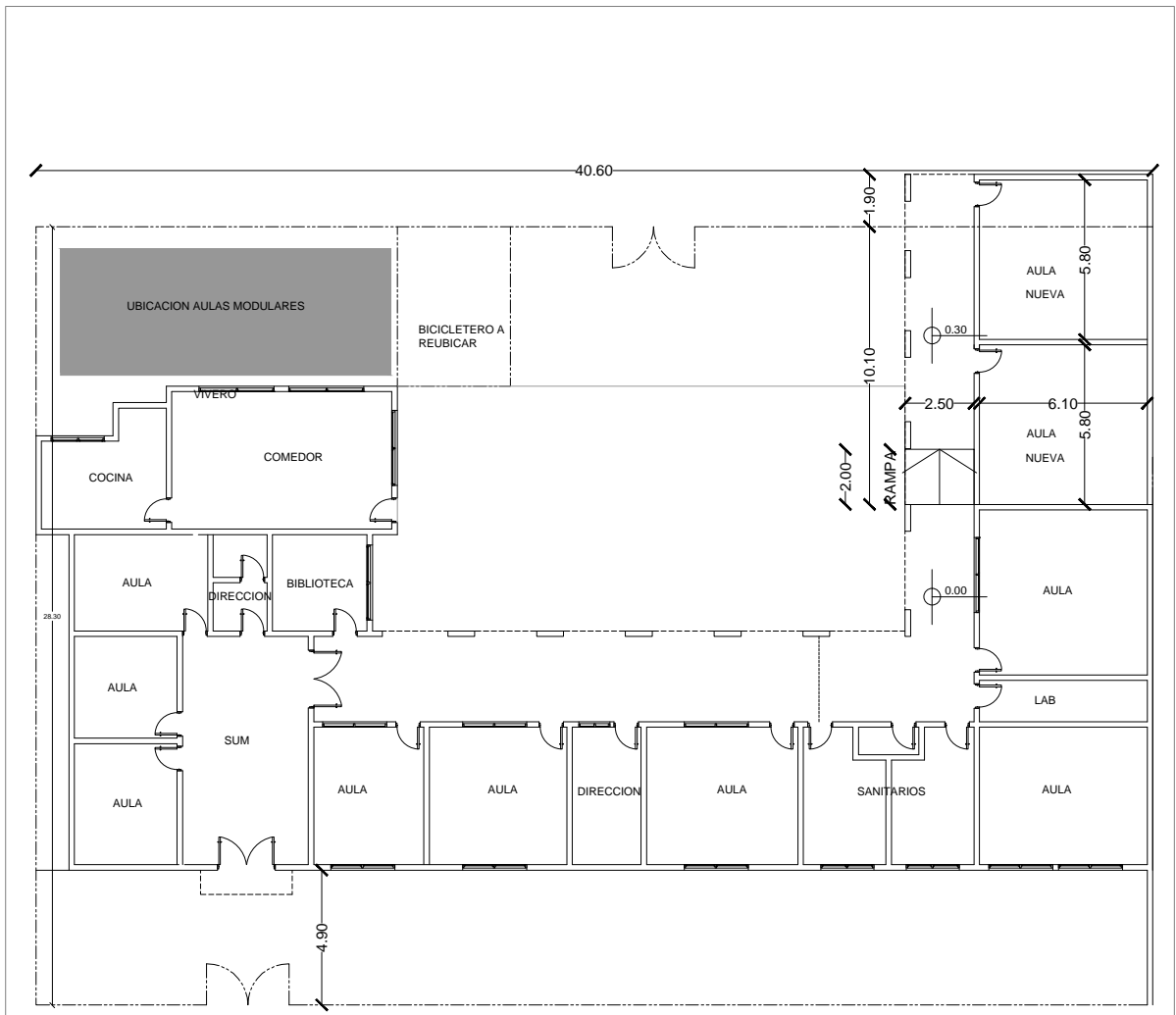


La obra se entregará limpia y en funcionamiento

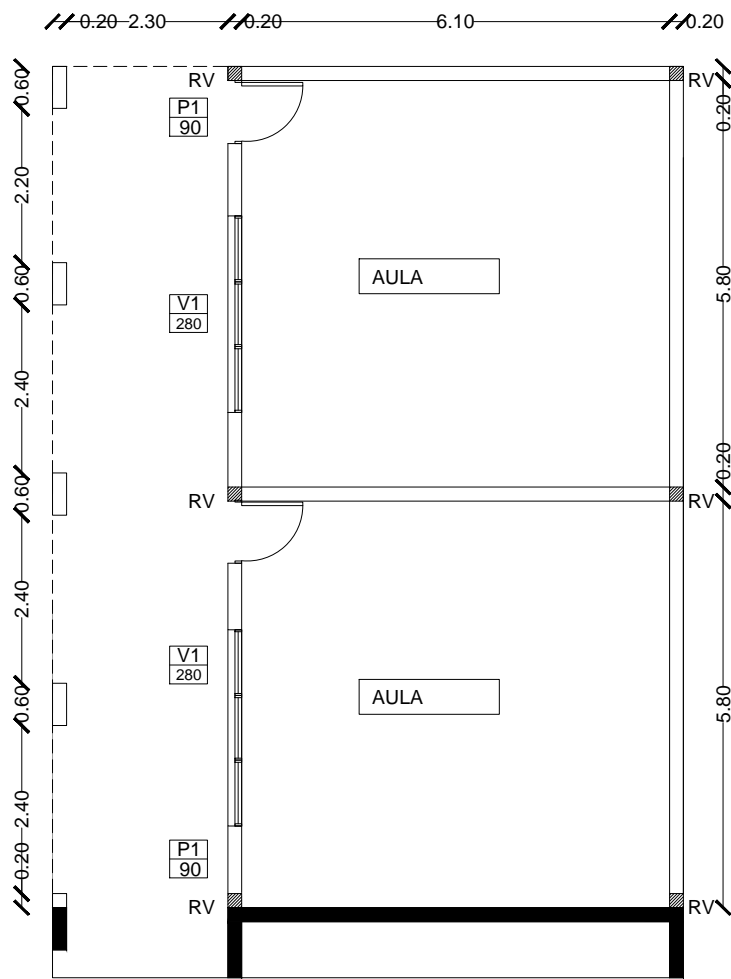
**REGION 10
DIRECCION DE OBRAS
DPIE – SIE - DGCYE
ENERO 2022**



OBRA: AMPLIACIÓN		LOCALIZACION:
ESTABLECIMIENTO: E.P. N° 16		PARTIDO: GENERAL RODRIGUEZ
NOMBRE PLANO: PLANTA EXISTENTE		LOCALIDAD: GENERAL RODRIGUEZ
		DIRECCION: SARMIENTO 352
		C.U.E.:060302700
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS		 GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE CULTURA Y EDUCACIÓN <small>DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS</small> <small>DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR</small> <small>SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR</small>
Departamento Técnico: CENTRO DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR Departamento Región: X		
ESCALA:	FECHA:	DESIGNACION PLANO:
1/250	ENERO 2022	1

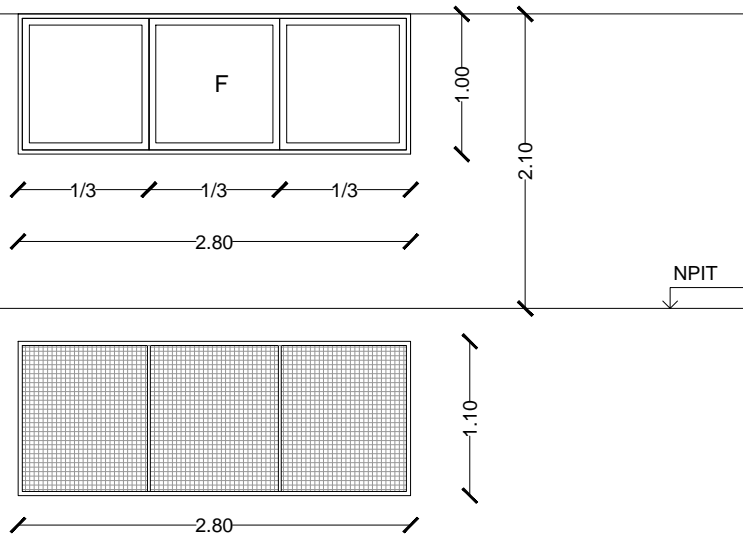


OBRA: AMPLIACIÓN		LOCALIZACION:
ESTABLECIMIENTO: E.P. N° 16		PARTIDO: GENERAL RODRIGUEZ
NOMBRE PLANO: PLANTA IMPLANTACION		LOCALIDAD: GENERAL RODRIGUEZ
		DIRECCION: SARMIENTO 352
		C.U.E.:060302700
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS		 GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE CULTURA Y EDUCACIÓN <small>DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS</small> <small>DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR</small> <small>SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR</small>
Departamento Técnico: CENTRO DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR Departamento Región: X		
ESCALA:	FECHA:	DESIGNACION PLANO:
1/250	ENERO 2022	2



OBRA: AMPLIACIÓN		LOCALIZACION:
ESTABLECIMIENTO: E.P. N° 16		PARTIDO: GENERAL RODRIGUEZ
NOMBRE PLANO: PLANTA AMPLIACION		LOCALIDAD: GENERAL RODRIGUEZ
		DIRECCION: SARMIENTO 352
		C.U.E.:060302700
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS		 GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE CULTURA Y EDUCACIÓN DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR
Departamento Técnico: CENTRO DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR Departamento Región: X		
ESCALA:	FECHA:	DESIGNACION PLANO:
1/100	ENERO 2022	3

V1	TIPO: ventana de aluminio	CANTIDAD: 2
	UBICACION: AULA	



MARCO: perfilera de aluminio ALUAR (línea Módena 45)

HOJA: perfilera de aluminio ALUAR (línea Módena 45). Dos hojas corredizas y una fija.

HERRAJES: guías y herrajes para ventanas corredizas Línea Módena.

VIDRIOS: transparentes dobles de seguridad, 3 + 3 mm.

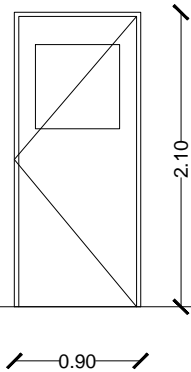
CONTRAVIDRIOS: línea Módena

PROTECCION: bastidor de planchuelas de hierro amurado mediante grampas. Refuerzos intermedios verticales. Malla electrosoldada

PINTURA: en reja convertidor de óxido y tres manos de esmalte sintético

OBRA: AMPLIACIÓN		LOCALIZACION:
ESTABLECIMIENTO: E.P. N° 16		PARTIDO: GENERAL RODRIGUEZ
NOMBRE PLANO: CARPINTERIAS - V1		LOCALIDAD: GENERAL RODRIGUEZ
		DIRECCION: SARMIENTO 352
		C.U.E.:060302700
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS		<p>GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE CULTURA Y EDUCACIÓN</p> <p>DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR</p>
Departamento Técnico: CENTRO		
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR Departamento Región: X		
ESCALA:	FECHA:	DESIGNACION PLANO:
1/50	ENERO 2022	4

P1	TIPO: puerta combinada	CANTIDAD: 2
	UBICACION: AULAS	



PISO INT.

MARCO: chapa doblada BWG N° 16, 120 mm, amurado a la mampostería mediante grampas de hierro coincidentes con las bisagras.
HOJA: Hoja de abrir tipo placa de cedro, espesor 45 mm, con visor de vidrio transparente.
HERRAJES: tres bisagras de 120 mm de hierro reforzado a munición por hoja, manija doble balancín de bronce platil, bocallaves broce platil y cerradura de seguridad.
VIDRIOS: transparentes dobles de seguridad, 3 + 3 mm.
CONTRAVIDRIOS: de cedro.
PINTURA: convertidor de óxido y tres manos de esmalte sintético en marco. Barniceta y dos manos de barniz sintético natural en hoja.

OBRA: AMPLIACIÓN		LOCALIZACION:
ESTABLECIMIENTO: E.P. N° 16		PARTIDO: GENERAL RODRIGUEZ
NOMBRE PLANO: CARPINTERIAS - P1		LOCALIDAD: GENERAL RODRIGUEZ
		DIRECCION: SARMIENTO 352
		C.U.E.:060302700
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS Departamento Técnico: CENTRO		 GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE CULTURA Y EDUCACIÓN <small>DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR</small>
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR Departamento Región: X		
ESCALA:	FECHA:	DESIGNACION PLANO:
1/50	ENERO 2022	5



COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL							MES BASE: ENERO 2022	
DISTRITO GENERAL RODRIGUEZ				ESTABLECIMIENTO E.P. N° 16				
TIPO DE OBRA AMPLIACION CONSTRUCCION DE AULAS Y OTROS				FECHA COMPUTO jueves, 20 de enero de 2022				
RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			% incidencia
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	
1		TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)					\$ 817.965,28	6,62%
1.2		Cartel de obra	m2	6,00	\$ 10.991,57	\$ 65.949,42		0,53%
1.3		Replanteo Planialtimétrico	ml	32,50	\$ 771,16	\$ 25.062,70		0,20%
	4	Demolición de hormigón en forma manual	m3	1,00	\$ 23.205,90	\$ 23.205,90		0,19%
	5	Demolición de mampostería de ladrillo común en forma manual	m3	2,50	\$ 10.337,56	\$ 25.843,90		0,21%
	23	Extracción cerco de alambre	m2	8,80	\$ 539,56	\$ 4.748,13		0,04%
1.5	1	Cerco de obra - Panel fenólico de 15 mm y estructura Tirantes de madera 3"x3"	m2	30,00	\$ 5.668,13	\$ 170.043,90		1,38%
1.6	1	Retiro de árbol en forma manual	u	5,00	\$ 52.748,39	\$ 263.741,95		2,14%
1.7	1	Estudio de suelos (3 perforaciones)	u	1,00	\$ 239.369,38	\$ 239.369,38		1,94%
2		MOVIMIENTO DE SUELO (todas las excavaciones contemplan carga contenedora/ o desparramo en mismo terreno)					\$ 459.360,52	3,72%
	3	Suelo cemento (compactación mecánica y terminación con vibrador)	m3	36,70	\$ 6.074,05	\$ 222.917,64		1,80%
2.3	1	Excavación manual	m3	29,70	\$ 7.961,04	\$ 236.442,89		1,91%
3		ESTRUCTURA RESISTENTE					\$ 1.655.904,77	13,41%
3.1		ESTRUCTURA H° A°						
	3	Platea de fundación	m3	13,38	\$ 70.929,92	\$ 949.042,33		7,68%
	5	Viga de Fundación	m3	1,41	\$ 101.457,69	\$ 143.258,26		1,16%
	9	Columnas	m3	1,41	\$ 121.439,51	\$ 170.986,83		1,38%
	11	Vigas	m3	3,15	\$ 124.640,43	\$ 392.617,35		3,18%
4		ALBAÑILERIA					\$ 2.809.346,46	22,74%
4.1		MAMPOSTERIA DE ELEVACIÓN						
	1	Ladrillo común	m3	1,00	\$ 40.013,32	\$ 40.013,32		0,32%
	4	Ladrillos cerámicos 18x18x33	m2	122,60	\$ 5.484,04	\$ 672.343,30		5,44%
4.3		AISLACIONES						
	1.1	Cajón hidrófugo para muro de 0,20 (incluye 2 hiladas de ladrillo común)	ml	42,00	\$ 1.967,01	\$ 82.614,42		0,67%
4.4		REVOQUES						
	8	Revoque interior completo a la cal	m2	224,00	\$ 4.433,73	\$ 993.155,52		8,04%
	9	Revoque exterior completo a la cal	m2	96,00	\$ 4.883,20	\$ 468.787,20		3,80%
						\$ -		0,00%
4.5		CONTRAPISOS						
	4	Contrapiso alivianado s/ losa - Arcilla expandida	m2	103,20	\$ 3.609,00	\$ 372.448,80		3,02%
	5	Carpeta de concreto de 2,00 cm bajo piso	m2	103,20	\$ 1.744,03	\$ 179.983,90		1,46%
6		PISOS, ZOCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES					\$ 971.978,27	7,87%
6.1		INTERIORES						
	2	Mosaico granítico 30x30 fondo gris	m2	103,00	\$ 6.301,81	\$ 649.086,43		5,25%
	17	Pulido de piso granítico (a piedra fina y lustrado a plomo)	m2	103,00	\$ 1.886,92	\$ 194.352,76		1,57%
6.2		EXTERIORES						
	11	Cordon H° A° 7x15	ml	12,00	\$ 2.192,87	\$ 26.314,44		0,21%
6.3		ZÓCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES						
	2	Zócalo granítico fondo gris	ml	64,00	\$ 1.597,26	\$ 102.224,64		0,83%
8		CUBIERTAS Y TECHADOS					\$ 1.949.330,70	15,78%
8.1		CUBIERTAS						
	4	Chapa aluminizada Cincalum N° 25 s/estruct.metálica Perfil C 160x60x20x2 mm (luces hasta 6,20 m), lana de vidrio con foil de aluminio	m2	108,00	\$ 16.261,39	\$ 1.756.230,12		14,22%
8.4		ZINGUERIA						
	1	Canaleta estándar H°G° N° 25 (desarrollo 0,33 m)	ml	12,00	\$ 7.287,36	\$ 87.448,32		0,71%
	6	Babeta de dilatación H° G° chapa N° 25 (desarrollo 0,16)	ml	21,00	\$ 5.031,06	\$ 105.652,26		0,86%
9		CIELORRASOS					\$ 484.483,16	3,92%
9.2		SUSPENDIDOS						
	9	Vainilla de PVC 20 cm	m2	103,00	\$ 4.703,72	\$ 484.483,16		3,92%
10		CARPINTERIAS Y MOBILIARIO (incluye colocación)					\$ 465.424,87	3,77%
10.1		CHAPA DOBLADA Y HERRERIA						
	2	Protector c/malla A° G° electrosoldada "Q 216" y marco de perfiles L, T y planchuela	m2	5,60	\$ 11.689,44	\$ 65.460,86		0,53%
10.2		CARPINTERIA DE ALUMINIO						
	6	VENTANAS Marco y hoja aluminio prepintado Tipo V1 2 hojas de abrir/corredizas y paño fijo	m2	5,60	\$ 38.946,09	\$ 218.098,10		1,77%



10.5	CARPINTERIA COMBINADA							
	PUERTAS (Marco chapa bwg 16 y Hojas Madera Cedro)							
2	Tipo P1 puerta placa c/visor	m2	3,78	\$ 39.915,71	\$ 150.881,38		1,22%	
10.7	MOBILIARIO							
2	Pizarron 1,22 x 2,75 m	n°	4,00	\$ 7.746,13	\$ 30.984,52		0,25%	
11	INSTALACION ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)					\$ 968.170,91	7,84%	
11.3	BAJA TENSION							
1	Tablero Metalico 10 Bocas P/embutir. IP 20	n°	1,00	\$ 13.948,74	\$ 13.948,74		0,11%	
14	Interruptor Termomagnético 2X10/25 A	n°	1,00	\$ 4.927,47	\$ 4.927,47		0,04%	
15	Interruptor Termomagnético 2X32 A	n°	2,00	\$ 6.536,56	\$ 13.073,12		0,11%	
24	Interruptor automático diferencial bipolar 2x25 A 30 mA	n°	1,00	\$ 12.876,59	\$ 12.876,59		0,10%	
25	Interruptor automático diferencial bipolar 2x40 A 30 mA	n°	2,00	\$ 13.624,11	\$ 27.248,22		0,22%	
50	Conductor subterráneo tetrafilar 4 x 10 mm2 con caño de PVC 3,2 Ø 63 mm	ml	46,00	\$ 3.584,01	\$ 164.864,46		1,33%	
52	Bocas - luminación nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	n°	16,00	\$ 15.942,73	\$ 255.083,68		2,07%	
53	Bocas - Tomas nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	n°	8,00	\$ 13.859,86	\$ 110.878,88		0,90%	
66	Bandeja Portacables 200mm (incluye accesorios, piezas y fijaciones)	ml	12,00	\$ 6.163,76	\$ 73.965,12		0,60%	
11.5	ARTEFACTOS							
16	Aplique tortuga ovalada 280 mm fundic. Al 1x13 W tipo O	n°	3,00	\$ 7.945,86	\$ 23.837,58		0,19%	
25	Artefacto LED cua/red de aplicar 600mm 48W 2000lm. Tipo L2	n°	12,00	\$ 18.459,71	\$ 221.516,52		1,79%	
30	Reflector LED 30W 250lm. Tipo R3	n°	1,00	\$ 21.789,93	\$ 21.789,93		0,18%	
38	Luz de emergencia 20 W autonomia 5 hs	n°	2,00	\$ 12.080,30	\$ 24.160,60		0,20%	
12	INSTALACION SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)					\$ 943.478,98	7,64%	
12.1	DESAGÜES CLOCALES							
2	Lecho Nitrificante	ml	15,00	\$ 13.037,69	\$ 195.565,35		1,58%	
10	Cámara de inspección 0,60 x 0,60 doble cierre hermético	u	1,00	\$ 33.965,43	\$ 33.965,43		0,27%	
14	Cámara séptica 5 m3	u	1,00	\$ 492.094,89	\$ 492.094,89		3,98%	
12.4	DESAGÜES PLUVIALES							
2	Cañería vertical Fº Fº Ø0,100	ml	2,00	\$ 6.427,05	\$ 12.854,10		0,10%	
3.1	Cañería horizontal PVC Ø 0,110	ml	18,00	\$ 3.483,12	\$ 62.696,16		0,51%	
4.1	BDA 0,50 x 0,50	u	3,00	\$ 11.181,74	\$ 33.545,22		0,27%	
6	Limpieza desagües pluviales	ml	20,00	\$ 1.162,45	\$ 23.249,00		0,19%	
12.8	CEGADOS							
1	Cegado de pozo absorbente (no incluye losa)	n°	1,00	\$ 89.508,83	\$ 89.508,83		0,72%	
15	INSTALACION ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO					\$ 728.264,28	5,90%	
15.2	Acondicionamiento Frio - Calor por bomba split (motor inverter)							
3	Equipo de Aire Acondicionado Split tipo Inverter 5500 frig/h tipo LG Mega Inverter 22KC mod.US-W246CSG3	n°	2,00	\$ 345.704,50	\$ 691.409,00		5,60%	
12	Desagüe de condensado	gl	1,00	\$ 13.476,40	\$ 13.476,40		0,11%	
13	Protector c/malla Aº Gº electrosoldada "Q 216" y marco de perfiles L, T y planchuela	gl	2,00	\$ 11.689,44	\$ 23.378,88		0,19%	
19	SEÑALÉTICA					\$ 4.108,86	0,03%	
19.1	SEÑALIZACION							
2	Placa identificación local	u	2,00	\$ 2.054,43	\$ 4.108,86		0,03%	
21	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 56.734,70	0,46%	
1	Limpieza de obra	m2	110,00	\$ 515,77	\$ 56.734,70		0,46%	
22	VIARIOS					\$ 37.415,85	0,30%	
22	Fresno (3 años de antigüedad y 2 mts de altura mínimos)	u	5,00	\$ 7.483,17	\$ 37.415,85		0,30%	
SUBTOTAL					\$ 12.351.967,62	100,00%		
23	HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO							
1	HASTA			\$ 2.900.000,00	\$ 145.000,00		FC 2900	
		4,00	%de	\$ 9.451.967,62	\$ 378.078,70			
Subtotal ítem					\$ 523.078,70			
PRESUPUESTO TOTAL (SUBTOTAL + RT)					\$ 12.875.046,32			
Son PESOS doce millones ochocientos setenta y cincocmil cuarenta y seis con 32/100.-								
PLAZO DE EJECUCION: 90 días								



PLANILLA RESUMEN

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Precio Rubro	% incidencia
1	TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones, picados contemplan el retiro de la obra)	\$ 817.965,28	6,62%
2	MOVIMIENTO DE SUELOS (todas las excavaciones contemplan carga contenedor y/o desparramo en el mismo)	\$ 459.360,52	3,72%
3	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 1.655.904,77	13,41%
4	ALBAÑILERIA	\$ 2.809.346,46	22,74%
6	PISOS Y ZÓCALOS	\$ 971.978,27	7,87%
8	CUBIERTAS Y TECHADOS	\$ 1.949.330,70	15,78%
9	CIELORRASOS	\$ 484.483,16	3,92%
10	CARPINTERIAS Y MOBILIARIO (incluye colocación)	\$ 465.424,87	3,77%
11	INSTALACIÓN ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 968.170,91	7,84%
12	INSTALACIÓN SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 943.478,98	7,64%
15	INSTALACION ACONDICIONAMIENTO TERMICO	\$ 728.264,28	5,90%
19	SEÑALÉTICA	\$ 4.108,86	0,03%
21	LIMPIEZA DE OBRA	\$ 56.734,70	0,46%
SUBTOTAL		\$ 12.351.967,62	100,00%
23	HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO	\$ 523.078,70	
TOTAL		\$ 12.875.046,32	

NOTA : El precio final de aplicación incluye cargas sociales, cargas impositivas, gastos generales y beneficio.

Superficie Cubierta	m2	
Superficie Semicubierta	m2	
Superficie Patios y Veredas	m2	
Precio por m2 de Edificación	\$/m2	#DIV/0!

FIRMA Y ACLARACION DE RESPONSABLES

PROYECTO
Responsable: RX
COMPUTO Y PRESUPUESTO
Responsable: Mmo. Mariano Ramirez